

Jaarlijkse huurverhoging 2024 bekend

Per 1 juli 2024 voert Habeko wonen de jaarlijkse huurverhoging door. Voor huurders van sociale huurwoningen stijgt de huur met maximaal 5 procent. Alle huurders zijn voor 1 mei per brief geïnformeerd of de huur omhoog gaat en zo ja met welk percentage.

De overheid heeft bepaald dat woningcorporaties de huur dit jaar met gemiddeld 5,3 procent mogen verhogen. Wij blijven daaronder en houden 5 procent als maximum aan. Stichting Bewonersbelangen Habeko wonen (SBHW)



kan zich hierin vinden. Voor de huurders in de vrije sector geldt dezelfde huurverhoging van 5 procent.

We kijken bij de huurverhoging ook naar de streefhuur van onze woningen. De streefhuur is een percentage van de maximale huur die we voor een woning mogen vragen. Zodra de huur bij de jaarlijkse huurverhoging op of boven die streefhuur zou uitkomen, volgt minder of geen huurverhoging. In de brief huurverhogingsvoorstel vinden huurders de voorgestelde huurverhoging per 1 juli 2024.

Voor de huishoudens met een jaarinkomen vanaf € 52.754,00 (als u alleen woont) of € 61.047,00 (twee of meer personen) passen we de inkomensafhankelijke huurverhoging toe. Dat komt neer op een verhoging van € 50 of € 85 per maand. De inkomensafhankelijke huurverhoging is bedoeld voor huurders met meer financiële armslag. De lagere inkomens worden zo gespaard en de

extra inkomsten zetten wij weer in om onze ambities waar te maken. Voor de inkomensafhankelijke huurverhoging geldt het totale inkomen over 2022. Het inkomen van alle mensen in het huishouden telt mee.

Waarom huurverhoging?

De jaarlijkse huurverhoging is nodig omdat de kosten stijgen en wij flink investeren in nieuwe woningen, verduurzaming en de leefbaarheid van de kernen. De vraag naar sociale huurwoningen in Hazerswoude-Dorp en -Rijndijk, Benthuizen en Koudekerk aan den Rijn is groot. Daarom bouwen wij de komende jaren veel nieuwe sociale huurwoningen. Omdat de bouwkosten de laatste jaren fors zijn gestegen en we alleen nog energie neutrale woningen kunnen bouwen, zijn grote investeringen nodig. Dat geldt ook voor het verduurzamen van onze bestaande woningen.

Huurders in het zonnetje!

Wij willen bewoners die al meer dan 50 jaar huren van Habeko wonen in het zonnetje zetten! Huurt u zelf al meer dan 50 jaar bij ons, of kent u iemand die al zo lang bij ons huurt? Neem dan contact met ons op via info@habekowonen.nl en deel uw verhaal met ons.

Ook als u verhuisd bent, maar in totaal toch meer dan 50 jaar huurt van Habeko wonen, horen wij dit graag. Wij willen u erkennen en waarderen voor uw trouw en betrokkenheid bij Habeko wonen. We kijken ernaar uit om van u te horen!



Vereniging Habeko wordt stichting Habeko

Tijdens de algemene ledenvergadering van 17 april hebben de leden ingestemd met het omzetten van de vereniging Habeko wonen naar stichting Habeko wonen.

Daarmee komt de voorgenomen fusie met Stichting MeerWonen uit Roelofarendsveen weer een stap dichterbij. De algemene ledenvergadering vond plaats in de Ontmoetingskerk in Koudekerk aan den Rijn. Meer dan 90% van de leden stemde voor de omzetting van de vereniging naar een stichting. Deze omzetting is nodig om de fusie met een andere stichting mogelijk te maken.

Fusie nieuws



De volgende stap in het fusieproces is de instemming van de huurdersorganisatie SBHW. In de Overlegwet is namelijk bepaald dat huurdersorganisaties instemmingsrecht hebben met betrekking tot een fusie. SBHW's reactie wordt in juni verwacht.

Recht op huurtoeslag?

Huurtoeslag is een tegemoetkoming in de huurkosten. In Nederland zijn zo'n 1,5 miljoen huurders die maandelijks huurtoeslag krijgen. Wilt u weten of u in aanmerking komt voor huurtoeslag? Maak dan een proefberekening op de website van de Belastingdienst, www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen. Als u in aanmerking komt, dan moet u de huurtoeslag nog wel zelf aanvragen bij de Belastingdienst.

Toeslagen app

Krijgt u huurtoeslag en verandert er iets in uw leven, zoals een wijziging in het inkomen? Dan heeft dat mogelijk gevolgen voor de hoogte van de huurtoeslag. Met de vernieuwde app Toeslagen geeft u deze veranderingen snel en eenvoudig door. Met de app kunt u ook checken of uw gegevens nog kloppen.

GA NAAR TOESLAGEN.NL/APPTOESLAGEN OF SCAN DE QR-CODE



Voorlichting en steun
aan alle huurders
van Habeko

Kijk op www.sbhwn.nl



Stichting
Bewonersbelangen
Habeko wonen

Meer informatie op onze site www.habekowonen.nl